

# The King Hilversum € 99.900,-

Advertentienr. 21744



**INV/GW: € 99.900**

**Huur: € 2.760 /mnd.**

## Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA E-MAIL TE REAGEREN, NA ONTVANGST VAN UW REACTIE NEMEN WIJ CONTACT MET U OP.

Een geweldig horecapand met veel mogelijkheden op een uitstekende locatie in het centrum van Hilversum wordt u door uw horecamakelaar te koop aangeboden.

VRAAGPRIJS OVERNAME VAN GOODWILL - INVENTARIS: €99.900,--

HUURPRIJS: € 2.760,00 Per maand

CONCEPT: Betreft een horecagelegenheid bekend onder de naam "The King". De onderneming heeft een goede naamsbekendheid en biedt diverse exploitatiemogelijkheden. Koper kan het huidige concept voortzetten maar ook zijn eigen concept toepassen of mengen met de huidige onderneming.

### LIGGING:

- Gelegen aan de Groest 50, 1211 EC Hilversum.
- In het levendige centrum van Hilversum..- Omringd door winkels, horeca en uitgaansgelegenheden.
- Goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

OBJECT: Het object betreft een horecapand gelegen op een toplocatie in het centrum van Hilversum met diverse exploitatiemogelijkheden.

MOGELIJKHEDEN: Dit object is eventueel geschikt voor:

– Voortzetting van het huidige horecaconcept.

ï»¿PARKEREN: Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het centrum van Hilversum.

BEZORGEN: Afhankelijk van het concept mogelijk, momenteel wordt wel bezorgd.

TERRAS: Ja aanwezig.

OPPERVLAKTE: m<sup>2</sup>

BESTEMMINGSPLAN: Horecabestemming. Voor de juiste bestemmingsplan verwijzen we u graag naar de gemeente Hilversum.

OMZETINDICATIE: € 350.000,- á € 400.000,- per jaar.

OPENINGSTIJDEN: De openingstijden kunnen door de nieuwe exploitant / eigenaar binnen de gestelde eisen van gemeente zelf bepaald worden.

LEVERING en AANVAARDING: In overleg.

STAAT VAN DE INVENTARIS: De inventaris verkeert in goede staat.

LEEFTIJD INVENTARIS: Verschillend.

ZEKERHEIDSTELLING: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom met een minimum van € 10.000,- euro, drie dagen na ondertekening van de koopovereenkomst op de rekening van uwhorecamakelaar bv te deponeren.

BEZICHTIGING: Uitsluitend met afspraak.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op A-locatie in Hilversum.
- Bekend horecaconcept "The King".
- Veel exploitatiemogelijkheden.
- Goede bereikbaarheid.

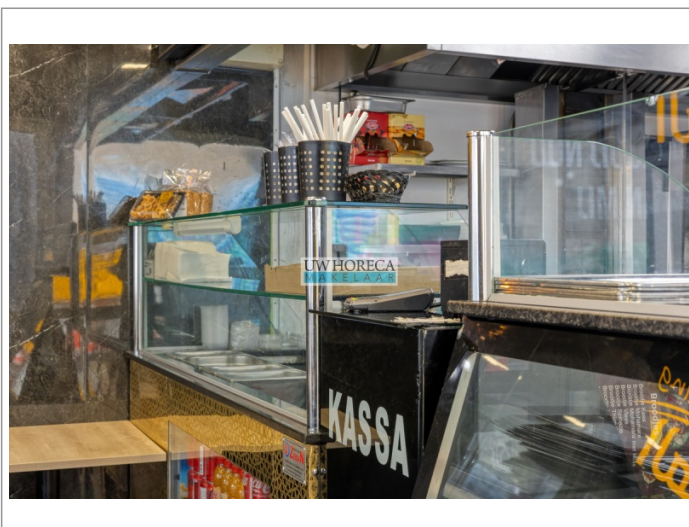
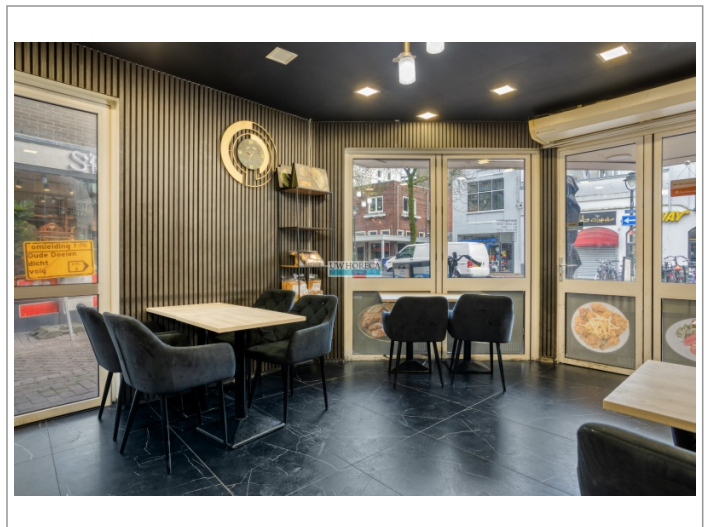
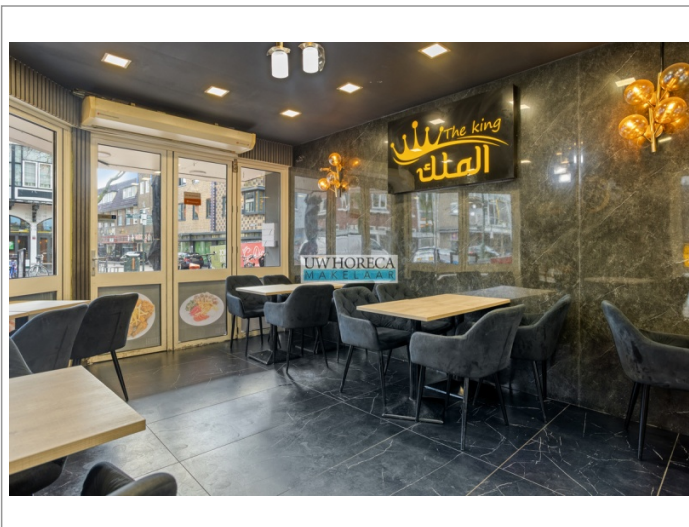
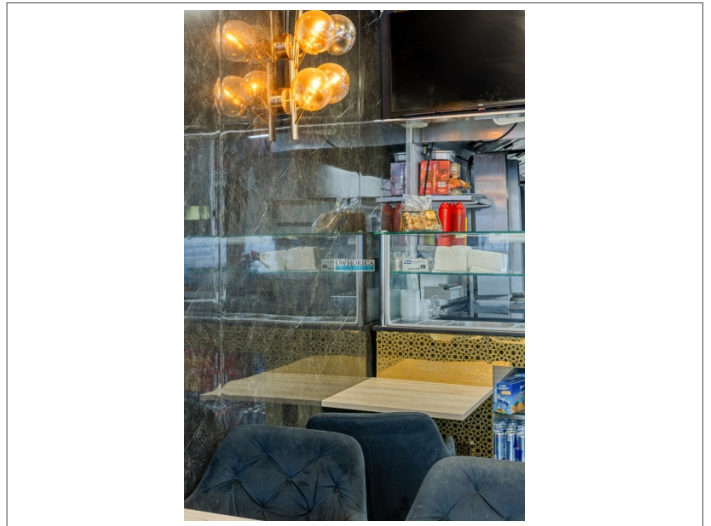
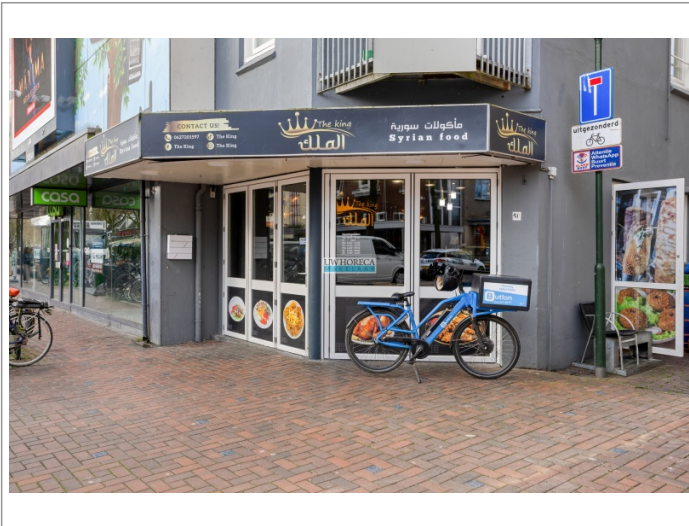
DISCLAIMER: Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

## Kenmerken

Ligging

Centrum

Foto's



## Ligging

Groest 50 | 1211 EC Hilversum (UT)

## Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv  
Dhr. Sahaf  
T. 0852006245

**UW HORECA**  
**MAKELAAR**