Stationsstraat 27 3620 Lanaken

Advertentienr. 21745



OG: € 125.000

Uwhorecamakelaar bv | Dhr. Sahaf | T. 0852006245

Omschrijving

ATTENTIE: U WORDT VRIENDELIJK VERZOCHT OM UITSLUITEND VIA E-MAIL OF FUNDA TE REAGEREN, NA ONTVANGST VAN UW REACTIE NEMEN WIJ CONTACT MET U OP, ALVAST DANK VOOR UW BEGRIP.

Veelzijdig handelspand op toplocatie in het centrum van Lanaken, centraal gelegen met maximale zichtbaarheid

Nedafmakelaardij biedt dit pand aan i.s.m. Immo Verslegers te Lanaken. Dit handelspand bevindt zich in het hart van Lanaken, aan de Stationsstraat 27.

Dankzij deze centrale ligging geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een vlotte bereikbaarheid. Bovendien is er parkeergelegenheid vlak voor de deur en in de directe omgeving.

De Stationsstraat vormt een levendige winkelstraat met diverse handelszaken, horecazaken en lokale ondernemingen. Deze dynamische omgeving zorgt voor een constante passage en maakt dit pand bijzonder interessant voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een commerciële ruimte op een strategische locatie.

Een ruimte die zich aanpast aan uw plannen. Bij het betreden van het pand komt u terecht in een ruime en aangename verkoopruimte met een mooie, open etalage.

Deze ruimte leent zich perfect als winkelruimte, kantoor of praktijk en biedt tal van mogelijkheden voor verschillende activiteiten.

Achter de verkoopruimte bevinden zich bovendien meerdere bijkomende ruimtes die flexibel kunnen worden ingericht volgens uw eigen noden, zoals bureauruimtes, opslag of extra werkruimtes.

Het pand beschikt daarnaast over een extra ingang aan de achterzijde van het gebouw, bereikbaar via het Europaplein. Dit is bijzonder praktisch voor leveringen, opslag of personeel.

Alle sterke troeven op een rij

Centrale ligging in het centrum van Lanaken
Ruime verkoopruimte met nette etalage
Flexibele indeling met meerdere ruimtes achteraan

Sanitaire voorzieningen aanwezig
Extra ingang via de achterzijde van het gebouw
Hier uw zaak tot leven laten komen?

Dit veelzijdige handelspand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een goede locatie met veel potentieel in het centrum van Lanaken.

Benieuwd of dit pand past bij uw plannen?

Wij laten u dit pand graag persoonlijk ontdekken én misschien wordt dit binnenkort wel de nieuwe thuisbasis van uw zaak!

Kenmerken

Pandcode	**001**
Bedrijfsnaam	**Stationsstraat 27 3620 Lanaken**
Kadastraal nummer	**C**
Ligging	**Centrum**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - (front)breedte	**7 m.**
Begane grond - diepte	**15 m.**
Begane grond - opp	**121m²**
Begane grond - huidig gebruik	**121**
Aantal etages	**1**
Souterrain aanwezig	**Nee**
Oppervlakte totaal	**121 m²**
Perceel oppervlakte	**121 m²**
Opvallende kenmerken	**Mooie centrum locatie**
Parkeergelegenheid	**centrum Lanaken**
Gebruik belendende panden	**nee**
Financieringsmogelijkheden	**Ja**
Geschikt als beleggingspand	**Ja**
In verkoop / verhuur sinds	**maart 2026**
In prijs verlaagd sinds	**mei 2026**
Omzet indicatie incl. BTW	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Nee**
Reden verkoop	**Andere uitdaging**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Foto's



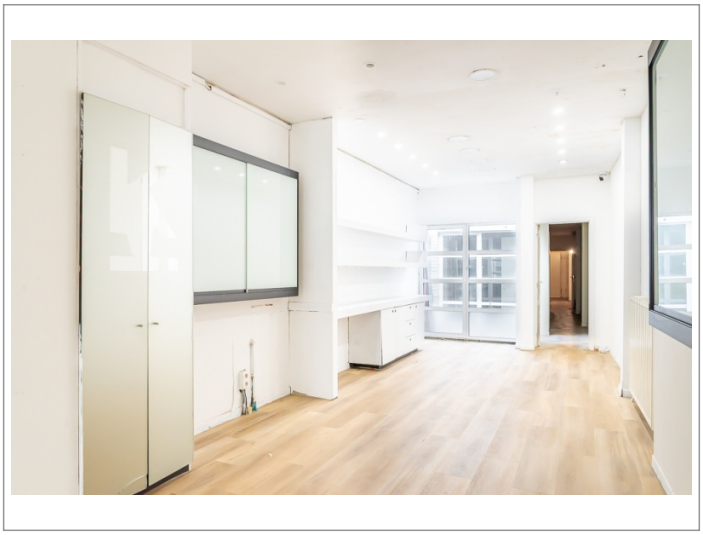


















Ligging

Stationsstraat 27 | 3620 Lanaken | Belgiï¿½

Aanbieder

Uwhorecamakelaar bv
Dhr. Sahaf
T. 0852006245