ID 1011 —Bella Donna

Advertentienr. 21763



INV/GW: € 149.000

Huur: € 2.967 /mnd. excl.BTW

Dhr. van der Starre | T. 085 060 5088

Omschrijving

Bella Donna ligt op een opvallende hoeklocatie aan de Lijnbaan in Zoetermeer, in een druk winkelgebied en direct naast een vestiging van Albert Heijn. Het karakteristieke, ronde hoekpand met grote raampartijen valt vanaf twee straatzijden goed op en profiteert van een sterke passantenstroom. In totaal beslaat de zaak circa 105 m².

Achter de toonbank ligt een complete, professioneel ingerichte keuken met meerdere pizza-ovens, een grill-en bakplaat, friteuses en een shoarma-en dönergrill. Daarachter bevindt zich een aparte voorbereidingskeuken met ruime koeling, vriezer en opslag. Verder zijn een compleet kassasysteem, digitale menuschermen en meerdere koelvitrines aanwezig.

De zaak biedt binnen ruimte aan zestien zitplaatsen; er is geen terras en geen bedrijfswoning. Het interieur is sfeervol en verzorgd, met natuurstenen wandafwerking, comfortabele loungebanken en een warme, uitnodigende uitstraling.

Door het complete en verzorgde karakter is de zaak direct werkbaar en geschikt voor meerdere horecaconcepten, van afhaal en bezorging tot eten ter plaatse. Het brede aanbod —pizza, pasta, shoarma, döner en kapsalon —bedient een vaste klantenkring en leent zich goed voor voortzetting of een eigen invulling.

De zaak draait actief en ontvangt gasten ter plaatse en via afhaal en bezorging, en wordt online uitstekend gewaardeerd (gemiddeld 5 sterren over ruim 500 beoordelingen). De zaak beschikt over een exploitatievergunning en een alcoholvergunning (categorie 1); de huidige sluitingstijd is tot 22.00 uur.

Kenmerken

Ligging	**Lijnbaan in Zoetermeer**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Souterrain aanwezig	**Nee**
Aantal zitplaatsen	**16**
Oppervlakte totaal	**105 m²**
Financieringsmogelijkheden	**Nee**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**

Foto's













Dhr. van der Starre | T. 085 060 5088







Dhr. van der Starre | T. 085 060 5088

Ligging

Lijnbaan 293 | 2728 AH Zoetermeer (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 085 060 5088

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 085 060 5088