

ID 1011 —Bella Donna

Advertentiernr. 21763



INV/GW: € 149.000

Huur: € 2.967 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Bella Donna ligt op een opvallende hoeklocatie aan de Lijnbaan in Zoetermeer, in een druk winkelgebied en direct naast een vestiging van Albert Heijn. Het karakteristieke, ronde hoekpand met grote raampartijen valt vanaf twee straatzijden goed op en profiteert van een sterke passantenstroom. In totaal beslaat de zaak circa 105 m².

Achter de toonbank ligt een complete, professioneel ingerichte keuken met meerdere pizza-ovens, een grill-en bakplaat, friteuses en een shoarma-en dönergrill. Daarachter bevindt zich een aparte voorbereidingskeuken met ruime koeling, vriezer en opslag. Verder zijn een compleet kassasysteem, digitale menuschermen en meerdere koelvitрины aanwezig.

De zaak biedt binnen ruimte aan zestien zitplaatsen; er is geen terras en geen bedrijfswoning. Het interieur is sfeervol en verzorgd, met natuurstenen wandafwerking, comfortabele loungebanken en een warme, uitnodigende uitstraling.

Door het complete en verzorgde karakter is de zaak direct werkbaar en geschikt voor meerdere horecaconcepten, van afhaal en bezorging tot eten ter plaatse. Het brede aanbod —pizza, pasta, shoarma, döner en kapsalon —bedient een vaste klantenkring en leent zich goed voor voortzetting of een eigen invulling.

De zaak draait actief en ontvangt gasten ter plaatse en via afhaal en bezorging, en wordt online uitstekend gewaardeerd (gemiddeld 5 sterren over ruim 500 beoordelingen). De zaak beschikt over een exploitatievergunning en een alcoholvergunning (categorie 1); de huidige sluitingstijd is tot 22.00 uur.

Kenmerken

Ligging	Lijnbaan in Zoetermeer
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	16
Oppervlakte totaal	105 m²;
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Inventaris aanwezig	Ja

Foto's





Ligging

Lijnbaan 293 | 2728 AH Zoetermeer (ZH)

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87