

Horecabedrijf in de haven van Scheveningen te koop - De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21782



INV/GW: € 495.000

Huur: € 8.500 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Op een prominente locatie aan de jachthaven van Scheveningen wordt deze indrukwekkende, hoogwaardig ingerichte horecaonderneming ter overname aangeboden. Het restaurant combineert een bijzondere ligging aan het water met royale capaciteit en internationale uitstraling.

De huidige exploitatie heeft met haar verfijnde Peruaanse keuken een naam opgebouwd die gasten van ver buiten Den Haag aantrekt. De locatie functioneert daardoor niet alleen op passanten en het zomerseizoen, maar ook als zelfstandige culinaire bestemming.

Het restaurant omvat circa 485 m², verdeeld over 271 m² op de begane grond en 214 m² op de eerste verdieping. Binnen zijn circa 160 zitplaatsen aanwezig. Aan de havenzijde ligt een zonnig terras met ongeveer 70 zitplaatsen en direct uitzicht over de jachthaven. De professioneel ingerichte keuken, 3 x 250 ampère, vloerverwarming, airconditioning en klimaatbehandeling vormen een sterke technische basis.

De vraagprijs voor inventaris, goodwill en huurdersbelang bedraagt € 495.000,-. De huurprijs bedraagt € 8.500,- per maand plus € 96,- servicekosten, exclusief btw. De ROZ-huurovereenkomst 7:290 BW loopt tot 31 december 2031 en wordt telkens met vijf jaar verlengd. De waarborg bedraagt drie maanden huur plus btw. Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Ligging	Prominente locatie aan de jachthaven van Scheveningen
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	271m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	2
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	160
Aantal zitplaatsen terras	70
Oppervlakte totaal	485 m²;
Opvallende kenmerken	Hoogwaardig interieur, professionele keuken, terras aan de ha
Parkeergelegenheid	In de omgeving
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Op aanvraag
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's



Ligging

Dr. Lelykade 29 | 2583 CL Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

