

Eetcafé in Scheveningen - Den Haag te koop - De Horecatussenpersoon

Advertentie nr. 21783



INV/GW: € 32.500

Huur: € 2.250 /mnd.

Omschrijving

Midden in Scheveningen, aan de levendige Gentsestraat, ligt John's Inn. Een plek waar buurtbewoners binnenlopen voor een borrel en een hap, met de warme en laagdrempelige sfeer die bij een goed eetcafé hoort.

De onderneming beschikt binnen over circa 120 m² met een ruime bar, zitgedeelte en keuken voor eenvoudige gerechten. Achter de schermen is een kelderruimte met kelderbierinstallatie aanwezig. Aan de voorzijde ligt een terras van circa 20 m². Binnen zijn ongeveer 50 zitplaatsen en op het terras circa 20.

John's Inn bestaat sinds 1947 en is een bekende naam in de buurt. De locatie is geschikt voor een eetcafé met borrelkaart, lunch, eenvoudige warme gerechten, thema-avonden en kleinschalige evenementen. De serre is met toestemming van de pandeigenaar gerealiseerd en de omgevingsvergunning is ter inzage beschikbaar.

De vraagprijs voor goodwill, inventaris en huurdersbelang bedraagt € 32.500,-; pacht is eveneens bespreekbaar. De huurprijs bedraagt € 2.250,- per maand exclusief btw. Met de nieuwe huurder wordt een ROZ-huurovereenkomst 7:290 BW voor 5 + 5 jaar aangegaan. De waarborg bedraagt drie maanden huur plus btw. Er gelden een drankafnameverplichting en een verplichting voor speelautomaten via de verhuurder. Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	John's Inn
Ligging	Levendige Gentsestraat in Scheveningen
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	120m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	20
Oppervlakte totaal	120 m²;
Opvallende kenmerken	Ruime bar, zitgedeelte, keuken, kelderbierinstallatie, serre en v
Parkeergelegenheid	In de omgeving
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Op aanvraag
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Gentsestraat 38 | 2587 HT Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

