

Strandclub aan de boulevard van Scheveningen te koop - De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21784



INV/GW: € 2.000.000

Huur: € 51.083 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Direct aan het strand en de boulevard van Scheveningen wordt strandpaviljoen The Blue Lagoon ter overname aangeboden. Het is een gevestigde naam binnen de Haagse strandhoreca, met een sterke uitstraling en bewezen positie aan de kust.

Gasten kunnen er terecht voor ontbijt, lunch, diner, borrels, cocktails, feesten, bruiloften, zakelijke bijeenkomsten en stranddagen. Het paviljoen is in 2019 volledig vernieuwd en beschikt over veel glas, natuurlijke materialen, lounge-elementen, een grote bar, royale terrassen en een professionele keuken.

Het totale gehuurde perceel bedraagt 1.572 m², waarvan circa 565 m² is bebouwd. Er zijn ongeveer 200 zitplaatsen binnen, 250 onder de overkapping met schuifdak, 600 op het terras en ruimte voor circa 200 strandbedden. De combinatie van omvang, uitstraling en meerdere omzetdragers biedt veel mogelijkheden voor verdere groei en jaarronde exploitatie.

De vraagprijs bedraagt € 2.000.000,- voor 100% van de aandelen inclusief de opstallen. De grondhuur voor de drie kavels bedraagt € 51.083,36 per jaar. De drie grondhuurovereenkomsten met de gemeente Den Haag lopen tot 31 december 2032. Er gelden afnameverplichtingen bij Brouwerij Grolsch en DEAC koffie. Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	The Blue Lagoon
Ligging	Direct aan strand en boulevard van Scheveningen
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	565m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	450
Aantal zitplaatsen terras	600
Oppervlakte totaal	1572 m²;
Opvallende kenmerken	Vernieuwd paviljoen, professionele keuken, grote bar, royale t
Parkeergelegenheid	In de omgeving en diverse parkeergarages
Website bedrijf	https://bluelagoon.nl/
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	De ondernemster wil het rustiger aan doen en meer tijd beste
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's



Ligging

Strand Noord 25-27 | 2586 JK Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

