

Little Miss Sangria Den Haag te koop - De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21785



INV/GW: € 195.000

Huur: € 3.000 /mnd.

Omschrijving

Midden in de geliefde Reinkenstraat in Den Haag ligt Little Miss Sangria, een sfeervolle Spaanse horecaonderneming met een herkenbaar eigen gezicht, warme uitstraling en sterke naam in de buurt.

De onderneming is ingericht als shared-diningrestaurant met tapas, pintxos en huisgemaakte sangria's. Binnen zorgen houten tafels, karaktervolle wanden en gezellige nisjes voor een warme sfeer. Aan de voorzijde ligt een uitnodigend terras. Het bestaande concept kan worden voortgezet, maar een eigen passende horeca-invulling is eveneens mogelijk.

Little Miss Sangria draait momenteel alleen diner vanaf circa 17.00 uur, vijf dagen per week, en is jaarlijks ongeveer zes weken gesloten. Met de horecavergunning categorie 2 zijn ruimere openingstijden mogelijk tot 02.00 uur.

Groei is denkbaar door lunch, borrelmomenten, een extra openingsdag, latere avondexploitatie en meer terrasbenutting.

De oppervlakte bedraagt circa 109 m², met ongeveer 65 zitplaatsen binnen en 25 op het terras. De vraagprijs voor goodwill en inventaris bedraagt € 195.000,-. De huurprijs is € 3.000,- per maand exclusief btw. Met de nieuwe huurder wordt een ROZ-huurovereenkomst 7:290 BW voor 5 + 5 jaar gesloten. De waarborg bedraagt drie maanden huur plus btw.

Overname van personeel is verplicht. Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning.

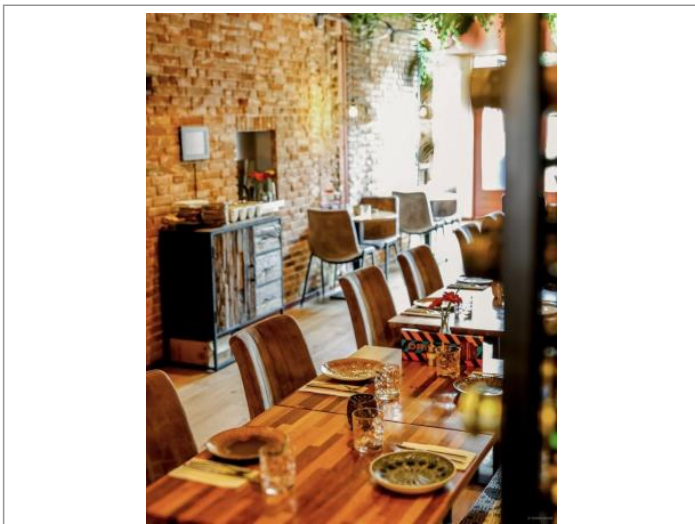
Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Little Miss Sangria
Ligging	Geliefde Reinkenstraat in Den Haag
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	109m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	65
Aantal zitplaatsen terras	25
Oppervlakte totaal	109 m²;
Opvallende kenmerken	Sfeervol shared-diningrestaurant met herkenbare Spaanse uit
Parkeergelegenheid	In de omgeving
Website bedrijf	https://www.littlemisssangria.nl/
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	De huidige ondernemers gaan een nieuwe uitdaging aan.
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Reinkenstraat 61 | 2517 CR Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

