

Instapklare kiosk aan de Scheveningseweg in Den Haag - De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21786



INV/GW: € 275.000

Huur: € 700 /mnd.

Omschrijving

Aan de Scheveningseweg in Den Haag ligt deze recent gebouwde kiosk van Opa Arie: compact, overzichtelijk en op een plek waar verkeer, fietsers, wandelaars en openbaar vervoer dagelijks samenkomen.

De kiosk is in 2025 gebouwd en vrijwel alles is nieuw. De huidige inrichting is gericht op snacks, verse patat, belegde broodjes, koude dranken, koffie, milkshakes en softijs. Binnen staat een professionele baklijn met afzuiging, werkruimte, verkoopbalie en twee toiletten. Buiten ligt een royaal terras met glazen afscheiding.

Met enkele aanpassingen is ook een ander concept mogelijk, zoals een viskiosk, koffieconcept, ijsformule, broodjeszaak of combinatie van take-away en terrasverkoop. De tramhalte, omliggende bebouwing, fietsroute en loopstromen zorgen voor een constante zichtbaarheid.

Het totale gehuurde perceel bedraagt circa 80 m², waarvan 40 m² kiosk en 40 m² terras. De vraagprijs voor inventaris, goodwill en opstal bedraagt € 275.000,-. De grondhuur bedraagt circa € 700,- per maand exclusief btw. De grondhuurovereenkomst met de gemeente Den Haag loopt tot 30 juni 2031 en wordt daarna verlengd.

Financiering van een deel van de overname is bespreekbaar. Er zijn geen verplichtingen.
Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Opa Arie
Ligging	Zichtlocatie aan de Scheveningseweg bij tramhalte, fietsroute
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	40m ² ;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Oppervlakte totaal	80 m ² ;
Opvallende kenmerken	Recent gebouwde kiosk met professionele baklijn, afzuiging, v
Parkeergelegenheid	In de omgeving
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Andere projecten vragen meer aandacht.
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Scheveningseweg 237A | 2584 AA Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

