

Te huur: ruim horecapand met woonruimte in Hoek van Holland - De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21787



INV/GW: € 15.000

Huur: € 8.000 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Aan de Strandweg 82-84 in Hoek van Holland wordt een imposant horecapand met woonruimte te huur aangeboden. Voorheen was hier Restaurant Unicum gevestigd.

Het pand heeft een flexibele indeling en biedt ruimte aan uiteenlopende concepten, zoals een pannenkoekenrestaurant, Aziatisch of mediterrane restaurant, bar of evenementenlocatie. De goed bereikbare locatie beschikt over ruime parkeermogelijkheden in de omgeving.

De begane grond omvat circa 420 m² horeca. Daarnaast is er een terras van ongeveer 245 m² en circa 100 m² woonruimte op de eerste verdieping. Er zijn meer dan 200 zitplaatsen binnen en ruim 150 terrasplaatsen mogelijk.

De overnamesom voor inventaris en huurdersbelang bedraagt € 15.000,-. De huurprijs is € 8.000,- per maand exclusief btw. Met de nieuwe huurder wordt een ROZ-huurovereenkomst 7:290 BW voor 5 + 5 jaar aangegaan. De waarborg bedraagt drie maanden huur plus btw. Er zijn geen verplichtingen.

De bestemming is Horeca met wonen op de verdieping. Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Ligging	Vierseizoenenbadplaats Hoek van Holland
Woonruimte aanwezig	Ja
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	420m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	2
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	200
Aantal zitplaatsen terras	150
Oppervlakte totaal	765 m²;
Opvallende kenmerken	Ruim horecapand met groot terras en circa 100 m² woonruimte
Parkeergelegenheid	In de omgeving
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Op aanvraag
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's



Ligging

Strandweg 82-84 | 3151 HV Hoek van Holland (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

