

Discrete verkoop in het Groene Hart: horecabedrijf aan het water - De Horecatussenpersoon

Advertentienr. 21789



INV/GW: € 495.000

Huur: € 9.169,28 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Discreet wordt een succesvol horecabedrijf aangeboden op een drukke locatie in het Groene Hart. De onderneming beschikt over een ruim terras met zicht op het water, is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer en biedt de mogelijkheid om per boot aan te leggen.

Het bedrijf heeft een volledige dag- en avondfunctie en is geschikt voor lunch, diner, borrels en besloten feesten. De indeling is ruim en flexibel, met meerdere zitgedeeltes, een hoogwaardige uitstraling en een professionele keuken en bar.

De begane grond omvat circa 238 m², de serre 30 m² en de eerste verdieping 163 m². Het terras is ongeveer 100 m² groot. Er zijn circa 120 zitplaatsen op de begane grond, 47 op de verdieping en 70 op het terras.

De vraagprijs voor goodwill, inventaris en huurdersbelang bedraagt € 495.000,-. De huurprijs bedraagt € 9.169,28. Verplichtingen en omzetgegevens zijn op aanvraag beschikbaar. Vergunningen: Exploitatievergunning, Drank- en Horecawetvergunning en Terrasvergunning. Vanwege de discrete verkoop wordt gevoelige informatie uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Ligging	Drukke locatie aan het water in het Groene Hart
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	238m²;
Begane grond - huidig gebruik	Horeca
Aantal etages	2
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	167
Aantal zitplaatsen terras	70
Oppervlakte totaal	531 m²;
Opvallende kenmerken	Ruim terras aan het water, aanlegmogelijkheid per boot en ho
Parkeergelegenheid	In de omgeving
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Op aanvraag
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Ligging

| Groene Hart (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

