

Ruim restaurant met terras en volop parkeergelegenheid in Rotterdam ter overname

Advertentienr. 21791



INV/GW: € 150.000

Huur: € 8.383 /mnd.

Omschrijving

Een restaurant dat niet afhankelijk hoeft te zijn van één type gast. Routiers Distripark Eemhaven is een ruime en compleet ingerichte horecaonderneming op een goed bereikbare locatie in het Rotterdamse havengebied, direct bij de A15.

De onderneming beschikt over circa 440 m² bedrijfsruimte met ongeveer 100 zitplaatsen binnen en circa 40 plaatsen op het terras. De royale keuken biedt voldoende capaciteit voor de huidige restaurantfunctie en geeft daarnaast ruimte voor bijvoorbeeld bedrijfscatering, overwerkmaaltijden of een bezorgconcept.

De huidige exploitatie kent verschillende momenten en doelgroepen. Zakelijke gasten en medewerkers uit het omliggende haven- en bedrijventerrein weten het restaurant te vinden voor lunch en diner, terwijl de locatie ook geschikt is voor groepen. Daarnaast vormt de beroepschauffeur van oudsher een belangrijke doelgroep.

Juist voor die laatste groep beschikt de locatie over voorzieningen die je bij een regulier restaurant niet snel tegenkomt. Er is ruime parkeergelegenheid voor vrachtwagens, bussen en personenauto's en er zijn douche- en sanitaire voorzieningen aanwezig. Het parkeerterrein voor vrachtwagens is voorzien van slagbomen en camera's.

Dat maakt deze onderneming interessant voor een ondernemer die het bestaande concept wil voortzetten, maar zeker ook voor iemand die hier een toegankelijk restaurant, eetcafé, dagzaak of een combinatie met catering wil exploiteren. Met de combinatie van circa 440 m² bedrijfsruimte, een groot aantal zitplaatsen, terras, professionele keuken, goede bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden staat hier een horecaonderneming met meerdere mogelijke invullingen.

Kortom: een ruim en praktisch horecabedrijf op een bijzondere Rotterdamse locatie, waarbij de bestaande chauffeursdoelgroep een sterke aanvulling vormt, maar zeker niet de enige markt hoeft te zijn.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428. Klik hier voor Whatsapp.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Routiers Distripark Eemhaven
Ligging	Rotterdamse havengebied, direct bij de A15
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	440m²;
Begane grond - huidig gebruik	Restaurant
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	40
Oppervlakte totaal	440 m²;
Opvallende kenmerken	Royale professionele keuken, terras en douche- en sanitaire v
Parkeergelegenheid	Ruim voor vrachtwagens, bussen en personenauto's; vrachtw
Website bedrijf	https://routiersrestaurants.nl/restaurants/restaurant-distripark
Geschikt als beleggingspand	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Nee

Foto's





Ligging

Willem Barentszstraat 1 | 3165AA Rotterdam (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

