

Goed draaiende Brasserie EdMiral in Breda

Advertentie nr. 21800



INV/GW: € 98.000

Huur: € 3.632 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Brasserie EdMiral is een sfeervolle horecagelegenheid in Breda, bekend om haar warme ambiance en Spaanse culinaire invloeden. Sinds 2012 wordt de brasserie gerund door het echtpaar Edward en Miranka Velings, die met passie en toewijding een ontmoetingsplek hebben gecreëerd voor buurtbewoners en bezoekers. De naam 'EdMiral' is een samenvoeging van hun voornamen, wat de persoonlijke betrokkenheid bij de onderneming onderstreept.

Locatie en omgeving

Gelegen aan Moerwijk 14B, bevindt Brasserie EdMiral zich in het overdekte winkelcentrum Hoge Vucht in Breda. Deze locatie biedt een constante stroom van winkelend publiek en buurtbewoners, wat zorgt voor een stabiele klantenbasis. Het winkelcentrum, waarin onder andere AH, HEMA, Action, Jumbo, Kruidvat, ICI Paris XL, Intertoys, Jamin en vele andere bekende ketens zijn gevestigd, is zeer goed bereikbaar en biedt gratis ruime parkeergelegenheid, wat de toegankelijkheid voor bezoekers vergroot. Daarnaast heeft het gehele winkelcentrum recent een renovatie ondergaan, waardoor het een vrijwel nieuwe uitstraling heeft gekregen.

Brasserie EdMiral

Brasserie EdMiral staat bekend om haar gezellige en gastvrije sfeer. Gasten kunnen hier terecht voor koffie, lunch of een borrel, waarbij de menukaart een mix biedt van traditionele brasseriegerechten. De brasserie verzorgt ook catering aan huis, met specialiteiten zoals Spaanse pinchos met kip en verschillende soorten tapas.

Indeling pand

De brasserie beschikt aan beide zijden over een ruim en overdekt terras van elk ca. 22 m², met plaats voor in totaal ongeveer 50 gasten. Onlangs heeft de boulevard een grondige opknappbeurt gekregen, waarbij meer groen is toegevoegd. De vele houttinten zorgen voor een warme, knusse en natuurlijke uitstraling.

Binnen heeft de brasserie een huiskamerachtige sfeer: warm, comfortabel en tijdloos gezellig. Met diverse zitgedeeltes en een stamtafel biedt de zaak ruimte aan ca. 86 gasten. Het restaurantgedeelte beslaat ca. 90 m² en beschikt over een bar. De bar is onder andere voorzien van twee elektrische koffiemachines met dubbele bonenmalers, waarmee snel en efficiënt meerdere kopjes koffie tegelijk kunnen worden gezet. Er is geen overeenkomst met een brouwerij en dus ook geen bruikleenovereenkomst.

De keuken is volledig uitgerust, functioneel en professioneel ingericht. Denk hierbij aan een afzuigkap, (koel)werkbanken, een elektrisch fornuis, grillplaat en overige professionele keukenapparatuur. Inclusief een kleine berging bedraagt de totale keukenruimte ca. 23 m². Daarnaast is er een ondergrondse vetput aanwezig. De cv-ketel is eigendom van de huidige exploitanten.

Bijzonderheden

Brasserie EdMiral onderscheidt zich door haar persoonlijke benadering en de unieke combinatie van brasseriegerechten met Spaanse invloeden. De eigenaren hebben een sterke binding met de buurt en weten een plek te creëren waar gasten zich direct welkom voelen. Het is echt een ontmoetingsplaats voor buurtbewoners die uit de Hoge Vucht, Biesdonk, Geeren-Noord, Geeren-Zuid, Wisselaar en Waterdonken komen. Daarnaast is EdMiral ook zeer in trek bij mensen uit de omliggende dorpen zoals Oosterhout, Teteringen, Terheijden enz. Dankzij de ligging in een overdekt winkelcentrum kunnen gasten het hele jaar door comfortabel, droog en warm genieten van hun bezoek.

Overnamekansen

De overname van Brasserie EdMiral biedt een mooie kans voor ondernemers die willen investeren in een horecagelegenheid met een gevestigde naam en een trouwe klantenkring. Met de juiste visie en inzet is er volop ruimte om de brasserie verder uit te bouwen tot een culinaire trekpleister in Breda en omgeving. Ook liggen er volop kansen om het concept eventueel volledig te herzien

Daarbij is het een dagzaak met ruime openingstijden overdag, wat betekent dat je 's avonds doorgaans vrij bent – een aantrekkelijk voordeel voor wie horeca wil combineren met een gezondere werk-privébalans.

Kernpunten in het kort

- Gelegen in een recent gerenoveerd en drukbezocht winkelcentrum
- Ca. 86 zitplaatsen binnen + ca. 50 overdekte zitplaatsen buiten
- Volledig ingerichte keuken en bar – direct exploiteerbaar
- Geen brouwerijverplichtingen (volledige vrijheid in assortiment)
- Dagzaak met aantrekkelijke werktijden ('s avonds vrij)
- Gratis en ruime parkeergelegenheid direct voor de deur
- Grote en diverse doelgroep uit meerdere omliggende wijken en dorpen
- Stabiele omzetbasis dankzij vaste klantenkring en passantenstroom
- Mogelijkheid tot uitbreiding met ontbijt, bezorging of conceptwijziging
- Zeer geschikt voor zowel starter als ervaren horecaondernemer

Kansen voor groei

- Introductie van ontbijtformules: Trek extra bezoekers in de ochtenduren met complete ontbijtarrangementen of grab-and-go opties voor winkelend publiek en forenzen.
- Vernieuwing of verfijning van het concept: Overweeg om het huidige concept te herpositioneren naar een ander specifiek thema of keukenrichting.
- Versterken online aanwezigheid: Investeer in online marketing en bestelplatforms om een breder publiek te bereiken.
- Vergroten van cateringactiviteiten: Bouw de bestaande cateringservice uit met tapasbuffetten of lunchboxen voor bedrijven, scholen en evenementen in de buurt.
- Samenwerkingen met winkelcentrum-ondernemers: Creëer gezamenlijke acties met andere winkels in het winkelcentrum, zoals lunchdeals gekoppeld aan beautybehandelingen of modewinkels.
- Inzetten op bezorging en afhaal: Speel in op gemak door een selectie van de lunchkaart en tapasgerechten aan te bieden via bezorgplatforms of een eigen bestelmodule.
- Workshops en proeverijen: Organiseer in de daluren laagdrempelige workshops, zoals tapas maken of koffieproeverijen, om nieuwe doelgroepen aan te spreken en extra omzet te genereren.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Brasserie EdMiral
Ligging	Winkelcentrum
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	154m²;
Aantal zitplaatsen	86
Aantal zitplaatsen terras	50
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

Moerwijk 14b | 4826 NH Breda (NB)

Aanbieder

Het Horeca Huis
Dhr. Brand
T. 0643911418

