Café De Joffer in Delft te koop

Advertentienr. 21802



INV/GW: € 60.000

Huur: € 2.600 /mnd.

De Horecatussenpersoon | Dhr. Hendriks | T. 0683900428

Omschrijving

Een goed café draait om meer dan een getapt biertje. Het gaat om de ontvangst, de gesprekken aan de bar en de sfeer waarvoor gasten graag terugkomen. Café De Joffer heeft precies dat karakter: een herkenbaar bruin café met een lange geschiedenis in de Delftse binnenstad.

Sinds 1974 is De Joffer gevestigd aan de Nieuwstraat 14 en maakt het café deel uit van het Delftse horecalandschap. De lange, gebogen houten bar vormt het middelpunt. Houten afwerking, een klassieke achterbar, warme verlichting en verschillende zit- en staplekken zorgen voor een vertrouwde cafésfeer.

Het café heeft een binnenoppervlakte van circa 90 m², waarvan ongeveer 45 m² kelderruimte. Binnen zijn circa 30 zitplaatsen en is ruimte voor maximaal 80 staande gasten. Aan de voorzijde ligt een terras van circa 10 m² met 12 zitplaatsen.

Met zijn duidelijke verbinding met de lokale muziekscene biedt De Joffer regelmatig ruimte aan liveoptredens. De zaak sluit goed aan bij evenementen in de Delftse binnenstad en biedt kansen voor borrels, darts, muziek en andere passende activiteiten.

Voor de overname geldt een vraagprijs van € 60.000,-. De huurprijs bedraagt € 2.600,- exclusief btw per maand. Met de koper wordt een nieuwe ROZ-huurovereenkomst 7:290 BW voor 5 + 5 jaar aangegaan. De waarborg bedraagt drie maanden huur. Aan de exploitatie zijn een brouwerijverplichting en een speelautomatenverplichting verbonden.

Planologisch valt het object binnen Centrum - bijzonder winkelgebied, met de specifieke functieaanduiding horeca van categorie 2. De openingstijden op de huidige vergunning zijn dinsdag en woensdag van 16.00 tot 00.00 uur, donderdag tot en met zaterdag van 16.00 tot 01.00 uur en zondag van 16.00 tot 21.00 uur. Maandag is het café gesloten.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Café De Joffer**
Ligging	**Historische binnenstad van Delft, aan de Nieuwstraat.**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - opp	**45m²**
Begane grond - huidig gebruik	**Café, horeca categorie 2**
Souterrain aanwezig	**Ja**
Souterrain - opp	**45 m²**
Souterrain - huidig gebruik	**Kelderruimte en opslag**
Aantal zitplaatsen	**30**
Aantal zitplaatsen terras	**12**
Oppervlakte totaal	**90 m²**
Opvallende kenmerken	**Karaktervol bruin café sinds 1974, met lange bar, terras en live**
Website bedrijf	**www.dehorecatussenpersoon.nl/aanbod/object/cafe-de-joffer-**
Financieringsmogelijkheden	**Nee**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Omzet indicatie incl. BTW	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**Op aanvraag**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Ja**
Automaat verplichtingen	**Ja**
Lease contracten	**Nee**
Openingstijden - maandag	**Gesloten**
Openingstijden - dinsdag	**16.00-00.00 uur**
Openingstijden - woensdag	**16.00-00.00 uur**
Openingstijden - donderdag	**16.00-01.00 uur**

Openingstijden - vrijdag	**16.00-01.00 uur**
Openingstijden - zaterdag	**16.00-01.00 uur**
Openingstijden - zondag	**16.00-21.00 uur**

Foto's











Ligging

Nieuwstraat 14 | 2611 HK Delft (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428