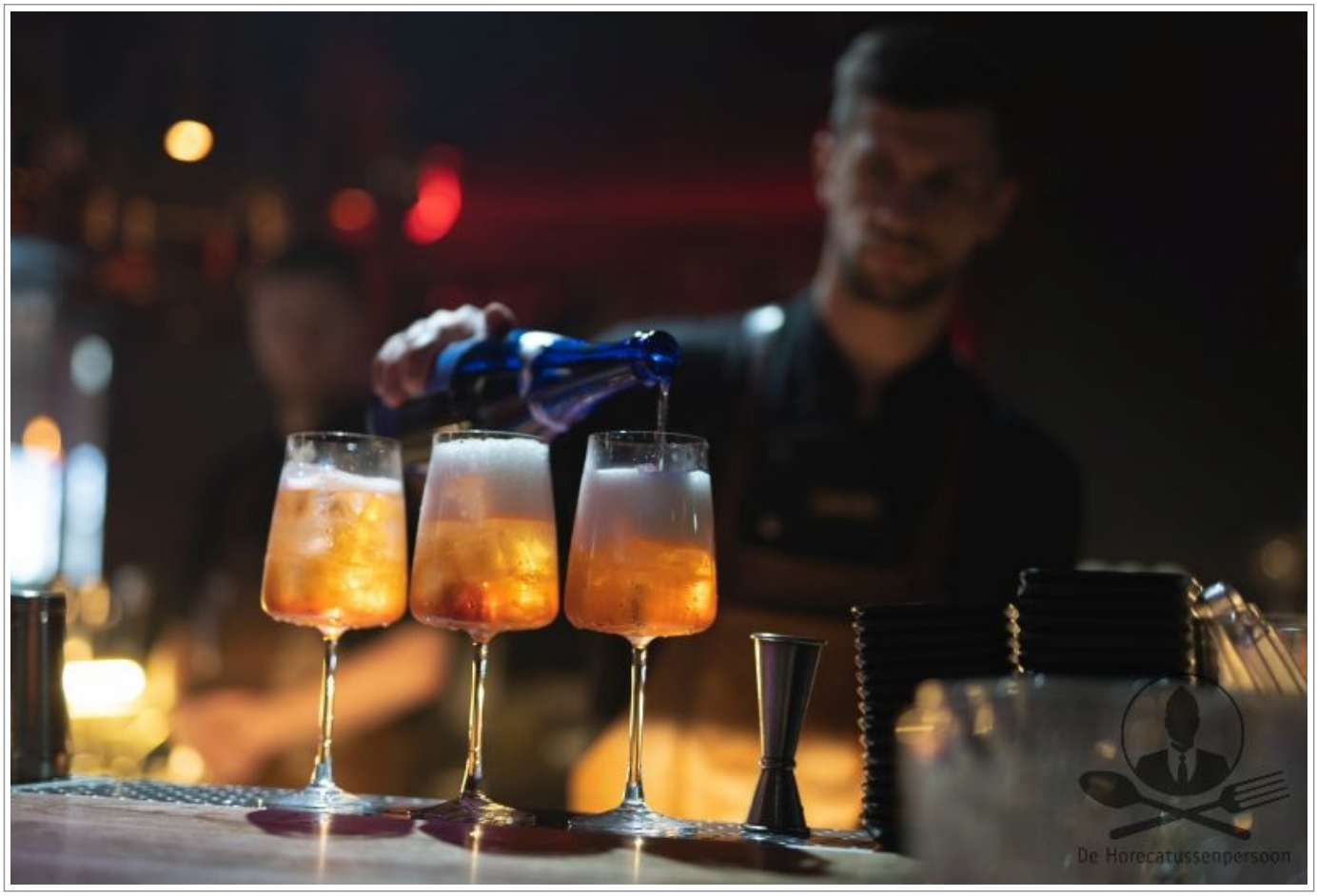
Gevestigde brasserie op prominente centrumlocatie regio Rotterdam ter overname

Advertentienr. 21803



INV/GW: € 450.000

Huur: € 4.500 /mnd.

De Horecatussenpersoon | Dhr. Hendriks | T. 0683900428

Omschrijving

Op een prominente centrumlocatie in een middelgrote gemeente in de regio Rotterdam/Rijnmond wordt een gevestigde en goedlopende brasserie ter overname aangeboden. Vanwege de discrete verkoop worden de exacte plaats- en adresgegevens uitsluitend na serieuze interesse en onder passende vertrouwelijkheid verstrekt.

Gelegen op een herkenbare plek in het historische stadscentrum profiteert de onderneming van een aantrekkelijke combinatie van karakter, zichtbaarheid en passanten. Het pand heeft een onderscheidende uitstraling en beschikt over een ruim terras dat direct grenst aan een centraal plein.

Gedurende de hele dag kent de brasserie verschillende gebruiksmomenten. Gasten kunnen er terecht voor koffie, lunch, borrel en diner, waardoor een breed publiek wordt aangesproken. Ook activiteiten en evenementen in de directe omgeving zorgen op drukke dagen voor extra bezoekersstromen.

Binnen is alles aanwezig voor een volwaardige horeca-exploitatie, waaronder een professionele keuken en een verzorgd restaurant- en bargedeelte. De bedrijfsruimte beslaat circa 325 m² en biedt plaats aan ongeveer 60 gasten. Het terras is circa 160 m² groot en heeft ongeveer 70 zitplaatsen.

De combinatie van de centrale ligging, hoge omzet, uitstraling, complete inrichting en brede exploitatiemogelijkheden maakt deze overname interessant voor zowel een ervaren horecaondernemer als een regionale horecagroep die verder wil uitbreiden. Voortzetting van de huidige formule is mogelijk, maar de locatie biedt ook ruimte voor een eigen invulling.

Voor de overname van inventaris, goodwill en huurdersbelang geldt een vraagprijs van € 450.000,-. De huurprijs bedraagt circa € 4.500,- exclusief btw en servicekosten per maand. De lopende ROZ-huurovereenkomst 7:290 BW loopt tot en met 30 juni 2028 en wordt daarna telkens stilzwijgend met vijf jaar verlengd.

Informatie over eventuele verplichtingen, omzetcijfers en overige bedrijfseconomische gegevens wordt op aanvraag en na gebleken serieuze interesse verstrekt. Het betreft een discrete verkoop; gevoelige informatie wordt uitsluitend gedeeld na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te

formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Discrete verkoop regio Rotterdam/Rijnmond**
Ligging	**Prominente centrumlocatie in het historische stadscentrum, r**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - opp	**325m²**
Begane grond - huidig gebruik	**Brasserie / horeca**
Souterrain aanwezig	**Nee**
Aantal zitplaatsen	**60**
Aantal zitplaatsen terras	**70**
Oppervlakte totaal	**325 m²**
Opvallende kenmerken	**Gevestigde brasserie met professionele keuken, bar en ruim t**
Parkeergelegenheid	**Op aanvraag**
Financieringsmogelijkheden	**Nee**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**Op aanvraag**

Ligging

Coolsingel 40 | 3011 AD Rotterdam (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428