Karaktervol restaurant met terras op bijzondere centrumlocatie in Den Haag

Advertentienr. 21804



INV/GW: € 150.000

Huur: € 2.085 /mnd. excl.BTW

De Horecatussenpersoon | Dhr. Hendriks | T. 0683900428

Omschrijving

Op een bijzondere plek in het centrum van Den Haag wordt discreet een karaktervol restaurant ter overname aangeboden. De locatie ligt centraal, dichtbij winkels, kantoren, ministeries, ambassades en culturele instellingen, maar is tegelijkertijd relatief rustig en beschut.

Met circa 45 zitplaatsen binnen en een terras voor maximaal circa 38 gasten biedt de onderneming een aantrekkelijke capaciteit. De bedrijfsruimte is ongeveer 92 m² groot en praktisch ingedeeld met een restaurantgedeelte, bar, keuken, spoelruimte, sanitaire voorzieningen en ondersteunende ruimten. In de keuken is recent geïnvesteerd. Een bijzonder onderdeel is de houtgestookte oven, die ook interessante mogelijkheden biedt voor andere restaurantconcepten.

Begin 2024 opende de onderneming met een modern-Europees en seizoensgericht concept. De ondernemer wil een volgende stap in zijn horecacarrière zetten en heeft daarom besloten de zaak te verkopen. Een opvolgend ondernemer kan voortbouwen op het bestaande concept, maar een eigen invulling is eveneens goed denkbaar. Sinds de opening ontwikkelt de omzet zich positief; in de eerste helft van 2026 lag de omzet bijna 37% hoger dan in dezelfde periode van 2025.

Momenteel is het restaurant uitsluitend geopend voor diner van woensdag tot en met zondag tussen 17.00 en 23.00 uur. Lunch wordt alleen op aanvraag verzorgd. Daarmee zijn er nog verschillende mogelijkheden voor aanvullende omzetmomenten, bijvoorbeeld met lunch, private dining, groepen, arrangementen of ruimere openingstijden.

De huidige huur bedraagt circa € 2.085 exclusief btw per maand, zonder afzonderlijke servicekosten. In combinatie met de centrale ligging, het terras en de omvang van de onderneming zijn de huisvestingslasten overzichtelijk. Kortom: een sfeervol restaurant met terras, gunstige huurdruk en volop kansen om de bestaande exploitatie verder uit te bouwen.

Het betreft een discrete verkoop. De makelaar is daarom gebonden aan richtlijnen waarbij gevoelige informatie pas wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Wij vertrouwen op uw begrip en vragen om medewerking in een eventueel vervolgtraject.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie,

als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Ligging	**Centrum van Den Haag (discrete verkoop)**
Aantal zitplaatsen	**45**
Aantal zitplaatsen terras	**38**
Oppervlakte totaal	**92 m²**
Opvallende kenmerken	**Karaktervol restaurant met houtgestookte oven, terras en circ**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Reden verkoop	**De ondernemer wil een volgende stap in zijn horecacarrière ze**
Openingstijden - maandag	**Gesloten**
Openingstijden - dinsdag	**Gesloten**
Openingstijden - woensdag	**17.00–23.00**
Openingstijden - donderdag	**17.00–23.00**
Openingstijden - vrijdag	**17.00–23.00**
Openingstijden - zaterdag	**17.00–23.00**
Openingstijden - zondag	**17.00–23.00**

Ligging

| Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428