

JUNO Beachclub & Events in Kijkduin ter overname

Advertentie nr. 21807



INV/GW: € 750.000

Omschrijving

Op het strand van Kijkduin wordt JUNO Beachclub & Events, voorheen Boca Grandi, ter overname aangeboden. De eigenaren gaven de onderneming in 2026 een nieuwe naam en uitstraling. De beachclub combineert strandhoreca met ruime terrassen en een overdekte evenementenruimte.

Het paviljoen heeft lichte binnenruimtes, natuurlijke materialen, veel groen en verschillende terrassen. Gasten komen er voor lunch, borrel en diner met het strand en de Noordzee als decor. Er zijn circa 80 zitplaatsen binnen en circa 380 zitplaatsen op de terrassen.

Evenementen vormen een belangrijk onderdeel van de onderneming. De locatie biedt mogelijkheden voor strandbruiloften, zakelijke bijeenkomsten, personeelsfeesten, verjaardagen en groepsdiners. De overdekte evenementenruimte De Kas biedt een beschutte setting naast het restaurant en de terrassen.

Keuken, bars en routing zijn ingericht op grotere gezelschappen. Naast horeca en besloten feesten is er ruimte voor live entertainment, filmavonden en andere culturele activiteiten. Een opvolgend ondernemer kan de restaurant- en evenementenactiviteiten verder ontwikkelen.

Aan Strand Zuid 18 in Kijkduin, Den Haag, ligt het gehuurde perceel van circa 1.310 m². Het exploitatievlak is circa 1.100 m², met ongeveer 350 m² bebouwd paviljoen en circa 210 m² buitenterras.

De grondhuurovereenkomst met de gemeente Den Haag loopt tot en met 31 december 2032. De grondhuur bedraagt circa € 28.026 exclusief btw per jaar voor het seizoen maart tot en met oktober. Daarnaast geldt een promotiebijdrage van € 834,72. Er zijn afnameverplichtingen bij een foodgroothandel en brouwerij.

De vraagprijs bedraagt € 750.000 voor goodwill en inventaris, inclusief het paviljoen. Het aanbod betreft de horeca-exploitatie; de watersportactiviteiten zijn niet inbegrepen. Deze activiteiten kunnen mogelijk afzonderlijk worden overgenomen. De mogelijkheden en voorwaarden worden graag persoonlijk toegelicht.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie,

als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	JUNO Beachclub & Events
Ligging	Strand, direct aan zee
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	350m²;
Begane grond - huidig gebruik	Strandhoreca en evenementen
Aantal zitplaatsen	80
Aantal zitplaatsen terras	380
Oppervlakte totaal	350 m²;
Perceel oppervlakte	1310 m²;
Opvallende kenmerken	Strandlocatie; evenementenruimte De Kas; circa 210 m² buiten
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Brouwerij verplichtingen	Ja

Foto's



Ligging

Strand Zuid 18 | 2554 ZZ Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

