

Eetcafé met royaal terras en gunstige huur in Den Haag ter overname

Advertentienr. 21808



INV/GW: € 60.000

Huur: € 2.000 /mnd.

Omschrijving

Een ingericht eetcafé op de hoek van de Pletterijstraat en Scheldestraat, aan de rand van het centrum in de Haagse Rivierenbuurt. De locatie ligt tussen Den Haag Centraal en station Hollands Spoor. De bedrijfsruimte is circa 100 m² en beschikt over een gastenruimte, een bar met tapinstallatie en een professionele keuken met kookapparatuur, werkbanken en afzuiginstallatie.

Het terras rondom de hoekgevel is circa 57 m². Er zijn ongeveer 50 zitplaatsen binnen en circa 30 buiten. Vanwege de speelautomatenexploitatie voor de verhuurder dient de onderneming als café of eetcafé te worden voortgezet; een restaurantconcept is niet mogelijk.

Met een nieuwe huurder wordt een ROZ-model huurovereenkomst 7:290 BW afgesloten voor 5+5 jaar. De huur bedraagt € 2.000,- exclusief btw per maand en de waarborgsom bedraagt € 7.260,-. In de huurovereenkomst worden een speelautomaten- en brouwerijverplichting vastgelegd. Via de verhuurder geldt voor Heineken een gunstige bonusdeal op de inkoopcondities.

De vraagprijs bedraagt € 60.000,- voor goodwill, inventaris en huurdersbelang.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via rik@dehorecatussenpersoon.nl of bel ons op 06-83900428.

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Ligging	Rand van het centrum, in de Rivierenbuurt, tussen Den Haag C
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	100m ² ;
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	30
Oppervlakte totaal	100 m ² ;
Opvallende kenmerken	Terras van circa 57 m ² rondom de hoekgevel; circa 30 zitplaats
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Pletterijstraat 83 | 2515 AW Den Haag (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428

