Italiaans restaurant, Leiderdorp, met financiering

Advertentienr. 21811

INV/GW: € 49.500

Huur: € 3.119 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Vraagprijs € 49.500,-- rond de € 20.000,-- financiering is bespreekbaar.

Italiaans restaurant, gelegen in een groot winkelcentrum Winkelhof te Leiderdorp, verkoop,- afhalen en bezorgen, van Pizza's, Pasta's, Vleesgerechten, Kip en Visgerechten, Salades, Dranken enz.
Restaurant heeft circa 44 zitplaatsen, de zaak is geopend van 15.00 uur t/m 21.30 uur, er is een achteruitgang voor het bezorgen.
De huidige ondernemers, draaien dit Italiaans restaurant, sinds het jaar 2003, reden verkoop, de eigenaren willen met pensioen gaan.
Deze locatie in Leiderdorp, is ook geschikt voor een ander type restaurant.
Rond de € 20.000,-- financiering door de verkoper, is bespreekbaar.

Locatie:
Het restaurant is gevestigd, aan de buitenkant, van winkelcentrum Winkelhof, ruim 70 bekende winkels en diverse andere (dag) horecabedrijven, zeer goede (gratis) parkeer mogelijkheden, geen concurrentie, van een ander Italiaans restaurant, gelegen in een woongebied te Leiderdorp, met veel woningen en flatgebouwen.

Indeling:
De totale oppervlakte bedraagt ca. 107 m2
- Entree
- Restaurant 44 zitplaatsen, zomer, gehele open pui, voorkant
- Bargedeelte, met 6 barkrukken
- Dubbele toiletgroepen
- Keuken + Spoelkeuken
- Achteruitgang, voor het bezorgen

Inventaris:
Het restaurant heeft een vrij complete inventaris, het geheel verkeert in een redelijke staat van onderhoud.
Er zijn 2 leasecontracten, voor elektrische bezorgfietsen.

Verplichtingen:
Thans één persoon in loondienst, algemeen werknemer, mogelijk stopt deze, als een koper, op deze locatie, een ander type restaurant begint.

Mogelijkheden:
Buiten de huidige exploitatie als Italiaans restaurant, is deze leuke locatie te Leiderdorp, ook geschikt voor een ander type restaurant, brasserie, eetcafé e.d.

Huursom:
De huursom winkelruimte bedraagt € 3.119,-- per maand, exclusief BTW, promotiebijdrage winkelcentrum € 152,86 per maand, servicekosten bedragen € 1.496,88 per maand, dit is, inclusief het verbruik van water + elektra, door het restaurant.

Omzet:
Voor serieuze kandidaten, liggen de jaarrekeningen ter inzage.

Vraagprijs:

Vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 49.500,--

Rond de € 20.000,-- financiering door de verkoper, is bespreekbaar.

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2514

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

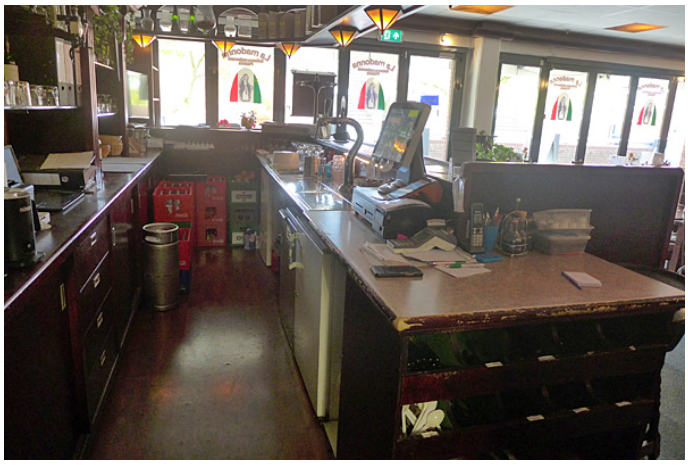
info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	**2514**
Bedrijfsnaam	**La Madonna**
Ligging	**Winkencentrum Winkelhof Leiderdorp**
Aantal zitplaatsen	**44**
Oppervlakte totaal	**107 m²**
Opvallende kenmerken	**Financiering rond de € 20.000,-- door de verkoper, is bespreek**

Foto's

La madonna
Italiaans restaurant
Pizzaria & Delicatessen
La madonna
Italiaans Restaurant



Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94