

Karaktervol eetcafé met terras in Zeeuws-Vlaanderen, vlak bij de Belgische grens

Advertentienr. 21813



OG: € 415.000

INV/GW: € 69.000

Omschrijving

In het landelijke grensgebied van Zeeuws-Vlaanderen bieden wij een sfeervol eetcafé met bistrokeuken ter overname aan. De zaak heeft een vaste kern van stamgasten uit de streek en trekt daarnaast fietsers, wandelaars en dagjesmensen uit Nederland en België. Het Verdrongen Land van Saeftinghe ligt op korte afstand, en Antwerpen bereik je in circa een halfuur.

38 zitplaatsen binnen, terras met 40 plaatsen

Volledig uitgeruste professionele keuken

Bovenwoning / bedrijfswoning beschikbaar

Instapklaar: direct verder te exploiteren of uit te bouwen met een eigen concept

Een ideale kans voor een ondernemend koppel of een chef die een eigen zaak zoekt met een gezonde basis en duidelijk groeipotentieel, onder meer via ruimere openingsuren, groepen en fietstoerisme.

Meer informatie na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Bistro -eetcafé
Ligging	Hulst
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Ja
In verkoop / verhuur sinds	Oktober 2026
Omzet indicatie	Op aanvraag
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Pensioen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Ja
Openingstijden - vrijdag	10-22
Openingstijden - zaterdag	10-22
Openingstijden - zondag	10-22

Ligging

35 | 1000 1000 | België 1/2

Aanbieder

CGV / Magie bv
Dhr. Vermeulen
T. 0475492953

