

# Cafe aan de Thorbeckelaan in Den Haag te koop

Advertentienr. 21818



**INV/GW: € 25.000**

**Huur: € 2.150 /mnd.**

## Omschrijving

Aan de Thorbeckelaan in Den Haag bieden wij Café De Buurman te koop aan. Het café is gevestigd op een herkenbare hoeklocatie midden in een dichtbevolkte woonomgeving en kent een lange horecahistorie. Voorheen was hier Café Thorbecke gevestigd.

De onderneming is compleet ingericht met een ruime bar, verschillende zitgedeelten en een keukenruimte. Door de hoekligging en de grote raampartijen beschikt het café over veel daglicht en een goede zichtbaarheid vanaf de straat. Aan de gevel bevindt zich tevens een terras. De locatie leent zich uitstekend voor voortzetting als gezellig buurtcafé, maar biedt een nieuwe ondernemer ook mogelijkheden om hier een eigen passende invulling aan te geven.

Aan de huur zijn enkele verplichtingen verbonden. Zo geldt er een speelautomatenverplichting waarbij de opbrengsten op basis van 50/50 worden verdeeld. Daarnaast is er via de verhuurder een brouwerijverplichting met Heineken. Daar staat tegenover dat de ondernemer kan profiteren van zeer gunstige inkoopvoorwaarden bij Heineken.

De vraagprijs voor de goodwill en inventaris bedraagt € 25.000,-. De huurprijs bedraagt € 2.150,- exclusief btw per maand. Daarmee biedt Café De Buurman een laagdrempelige mogelijkheid voor een ondernemer die op een bestaande horecalocatie in Den Haag een eigen exploitatie wil voortzetten.

Mocht je na het lezen van de advertentie behoefte hebben aan een bezichtiging of meer informatie willen dan kun je contact opnemen met Rik Hendriks via [rik@dehorecatussenpersoon.nl](mailto:rik@dehorecatussenpersoon.nl) of bel ons op 06-83900428. Klik hier voor WhatsApp.

## Kenmerken

|                           |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bedrijfsnaam              | <b>Café De Buurman</b>                                                                                                                                             |
| Ligging                   | <b>Herkenbare hoeklocatie midden in een dichtbevolkte woonomgeving</b>                                                                                             |
| Aantal zitplaatsen        | <b>40</b>                                                                                                                                                          |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>8</b>                                                                                                                                                           |
| Oppervlakte totaal        | <b>108 m<sup>2</sup>;</b>                                                                                                                                          |
| Opvallende kenmerken      | <b>Circa 108 m<sup>2</sup> binnenruimte, circa 10 m<sup>2</sup> terras aan de voorzijde</b>                                                                        |
| Website bedrijf           | <b><a href="https://www.dehorecatussenpersoon.nl/aanbod/object/cafe-aan-de-buurman">https://www.dehorecatussenpersoon.nl/aanbod/object/cafe-aan-de-buurman</a></b> |
| Inventaris aanwezig       | <b>Ja</b>                                                                                                                                                          |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Ja</b>                                                                                                                                                          |
| Automaat verplichtingen   | <b>Ja</b>                                                                                                                                                          |

## Foto's





## Ligging

Thorbeckelaan 122 | 2564BT Den Haag (ZH)

## Aanbieder

De Horecatussenpersoon  
Dhr. Hendriks  
T. 0683900428

