Maggie Blue ter overname | Grand-café met terras aan het water in Alphen aan den Rijn

Advertentienr. 21840



INV/GW: € 350.000

Huur: € 9.469,56 /mnd. excl.BTW

De Horecatussenpersoon | Dhr. Hendriks | T. 0683900428

Omschrijving

Maggie Blue wordt ter overname aangeboden aan de Hooftstraat 2, midden in het centrum van Alphen aan den Rijn. De horecaonderneming is gevestigd in het voormalige Nutsgebouw en combineert historische architectuur met een eigentijds interieur en een ruim terras aan het water.

De onderneming is ingericht voor lunch, diner, borrels, feesten en besloten bijeenkomsten. Binnen zijn er circa 170 zitplaatsen, verdeeld over meerdere niveaus. Er is een royale bar en een volledig ingerichte professionele keuken. Het terras van circa 100 m² biedt plaats aan circa 70 gasten. De totale bedrijfsruimte binnen bedraagt circa 430 m².

De vraagprijs bedraagt € 350.000 voor goodwill, inventaris en huurdersbelang. De huidige huurtermijn loopt tot en met 31 mei 2032 en wordt vervolgens met vijf jaar verlengd. De huurwaarborg bedraagt drie maanden huur plus btw. Overname van personeel is van toepassing.

De huidige ondernemer wil meer tijd vrijmaken voor zijn gezin en zijn overige ondernemingen. Voor meer informatie of een bezichtiging kun je contact opnemen met Rik Hendriks van De Horecatussenpersoon via 06 83 90 04 28 of rik@dehorecatussenpersoon.nl.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Maggie Blue**
Ligging	**Centrum, aan het water**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - opp	**238m²**
Aantal zitplaatsen	**170**
Aantal zitplaatsen terras	**70**
Oppervlakte totaal	**430 m²**
Opvallende kenmerken	**Voormalig Nutsgebouw met terras aan het water van circa 100**
Financieringsmogelijkheden	**Ja**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**Meer tijd voor gezin en overige ondernemingen**
Personeel overname verplichtingen	**Ja**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**
Muziekovereenkomst	**Nee**
Openingstijden - maandag	**Gesloten**
Openingstijden - dinsdag	**Gesloten**
Openingstijden - woensdag	**12.00-23.00**
Openingstijden - donderdag	**12.00-23.00**
Openingstijden - vrijdag	**12.00-01.00**
Openingstijden - zaterdag	**12.00-01.00**
Openingstijden - zondag	**12.00-23.00**

Foto's





















Ligging

Hooftstraat 2 | 2406 GL Alphen aan den Rijn (ZH)

Aanbieder

De Horecatussenpersoon
Dhr. Hendriks
T. 0683900428