

Goedlopend hotel, gelegen onder de rook van Amsterdam en Schiphol

Advertentienr. 31



OG: € 649.000

Omschrijving

Dit goedlopende hotel is gelegen onder de rook van Amsterdam en Schiphol. Het is gehuisvest in een voormalige twee-onder-een-kap woning en in 2011 geheel gerenoveerd. Het hotel beschikt over totaal 9 kamers, waarvan 8 kamers bestemd voor kamerverhuur en 1 kamer in gebruik is als ontvangstruimte c.q. kantoor, maar ook deze kamer is prima als hotelkamer te gebruiken.

Het hotel ziet er bijzonder netjes en verzorgd uit, door de recente verbouwing heeft het hotel een moderne uitstraling. Alle kamers zijn voorzien van een houten vloer, luxe badkamer met massagedouche of jacuzzi, toilet en wastafel. Tevens heeft elke kamer een televisie, minibar, kledingkast, bureau met stoel en Wi-Fi-aansluiting (zowel met bedraad internet als draadloos). De helft van de kamers hebben een eigen balkon, en de zolderkamer heeft zelfs een ruim dakterras. Over de volle breedte van het pand is een ruime serre aangebouwd als gemeenschappelijke ruimte met een zit-lounge ruimte. Vanuit de serre is de tuin te betreden met terras. Aan de zijkant van de tuin staat een ruime chalet die thans dienst doet voor opslag en rustplek voor het personeel.

Ligging:

Het hotel is gelegen in het centrum van Zwanenburg, nabij het winkelcentrum en op loopafstand van het station (Amsterdam en Schiphol zijn eenvoudig en snel bereikbaar). Het hotel wordt veel gebruikt als "Park-Sleep & Fly" hotel dankzij de snelle verbinding met Schiphol en Amsterdam en de mogelijkheid van gratis openbaar parkeren aan de achterzijde van het hotel (voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar).

Going concern:

Het hotel wordt "going concern" aangeboden, dus als actief hotelbedrijf inclusief inventaris en voorzieningen. Lopende boekingen zullen worden verrekend in de uiteindelijke koopsom.

Voorzieningen

De installaties zijn in 2011 geheel gerenoveerd.

Indeling:

Begane grond: Entree, lange gang met meterkast, espresso bar en toegang tot vier kamers, waarvan 1 kamer aan de achterzijde in gebruik is als receptie/kantoorruimte, de serre in de achtertuin en een meranti trap naar de eerste verdieping. Totaal 4 kamers waarvan er één wordt gebruikt als kantoor c.q. ontvangstruimte.

Eerste verdieping: Overloop met linnenkast en toegang tot vier kamers en de trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: Overloop en toegang tot kamer 8, die tevens toegang heeft tot het zeer ruime dakterras over hele breedte van het pand.

In collegiale verkoop met 't Makelaars Kantoor Haarlemmermeer.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal hotelkamers	9
Oppervlakte totaal	215 m²;
Perceel oppervlakte	217 m²;
Opvallende kenmerken	NS Station op 1000 m tot 1500 m en snelwegafrit op 2000 m to
Parkeergelegenheid	Gratis openbaar parkeren aan de achterzijde van het hotel
Geschikt als beleggingspand	Ja
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Dennenlaan | Zwanenburg (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

