

CASCO HORECA CENTRUM ENSCHEDE

Advertentienr. 4297



Huur: € 5.500 /mnd.

Omschrijving

Geachte ondernemer,*Wel eens gedacht aan Enschede als stad voor uw nieuwe horecaonderneming?*Dan heb ik misschien wel het perfecte aanbod voor u.*Enschede; een bruisende stad met 160.000 inwoners, een stad met een Hogeschool (Saxion), het internationale ITC en de Universiteit Twente, samengesteld voor ruim 26.000 studenten.Enschede; de grootste stad van Overijssel, de 11e gemeente van Nederland ende stad met een bijzondere regiofunctie, naast talloze bezoekers uit hetNederlands achterland is het ook wekelijks verantwoordelijk voor duizendenDuitse bezoekers. Het afgelopen jaar kende Enschede weer een stijging vanhaar bezoekersaantal van 7,5 %Enschede; een stad met een zeer uitgebreid winkelaanbod; van de Primark ophet grote Van Heekplein, tot aan de kleine designwinkeltjes in de smallestraatjes.Binnenkort opent ZARA haar grootste flag store van Nederland en Hudson Bayheeft gekozen voor het Oude V&D pand voor de vestiging van hun warenhuis.Enschede: een stad met een rijk cultureel leven getuige de vele evenementenen de vele culturele instellingen: Het Muziekcentrum; voor grotere muzikalegezelschappen, een Wilminktheater met meerdere zalen voor een ruim aanbodaan theater, cabaret en muziek, Atak met 2 zalen voor bands, deejays etc.Daarnaast nog de kleinere instellingen als Concordia (film, theater,kunst), Vestzaktheater, diverse galerie¨n etc.Enschede; een stad met het hele jaar door spraakmakende evenementen van hetGlazen Huis tot aan de Passion maar ook de jaarlijks terugkerendeevenementen als Gogbot, de Proef-eet, het Straattheaterfestival, DaverendeDonderdagen, Memphis Soul & Blues etc.Enschede; een unieke horecastad bekend om haar centraal gelegen horecaplein; de Oude Markt. Naast de 2 grote kerken vinden we hier een zeergevarieerd aanbod aan restaurants, bars, cafés en clubs; allemaal met eengroot terras. Als een schil rondom de Oude Markt liggen de kleine straatjesmet bijzondere restaurantjes, clubs, bars en aparte winkeltjes.Net achter de Oude Markt; met zicht op deze oude Markt, is een *unieke horecagelegenheid te huur: de voormalige Menistenkerk.*Deze kerk (en naastgelegen pastorie) is in 1998 ingrijpend verbouwd tot discotheek.Onlangs is de totale restauratie van de buitenzijde afgerond waardoor de kerk er weer uit ziet zoals het oorspronkelijk gebouwd is; compleet met glas in loodramen, grote toegangsdeuren, 3 torentjes etc.Mede hierdoor zal deze plek daarna ook geschikt zijn als *restaurant, café, stadsbrouwerij of club*.Misschien wel de perfecte plek voor uw onderneming; een uniek pand op een super locatie met mogelijkheid tot een klein terras aan de voorzijde en eengroot terras aan de achterzijde; brouwerijvrij en zonder overnamekosten.Even wat praktische cijfers:Oppervlakte begane grond: ± 265 m² (ex opslag)Oppervlakte 1e verdieping (minus de vide): ± 76 m²Oppervlakte 2e verdieping (minus de vide): ± 76 m²Toiletten op de 1e verdiepingKeukenmogelijkheid op alle verdiepingen alsmede in een eventueel nieuw terealiseren ruimte aan de achterzijde van de huidige kerk.Op dit moment loopt er een bouwvraag voor een interne verbouwing alsmede een extra keuken en opslagruimte aan de kerk op het achterterrein.Huurprijs: kerk: 5.500 euro per maand. Koopprijs i.o.Eigenaar is eventueel bereid om zelf nog een bedrag in de eventuele extraverbouwing te investeren (te verdisconteren in de huur).Heb ik uw nieuwsgierigheid geprikkeld?Bel me even en ik nodig u graag uit om Enschede en zijn Menistenkerk

eensaan den lijve te ondervinden.

Kenmerken

Pandcode	1122
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Stadsgravenstraat 59 | 7511 ER Enschede (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

