

Restaurant met ruime bovenwoning

Advertentienr. 60

INV/GW: € 49.500

Huur: € 1.620 /mnd.

Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars ter overname aangeboden een restaurant met zeer goede bezorgservice mogelijkheden en prima omzet, gelegen in een plaats in de omgeving van Haarlem.

De eigenaren willen binnenkort gaan emigreren en bieden dit restaurant met vele mogelijkheden dan ook voor een prijs aan die ver beneden de marktwaarde licht.

De locatie is zeer gunstig en centraal gelegen, waardoor dit restaurant voor vele concepten geschikt is en heeft een ideale inrichting om ook een afhaal en/of bezorgservice op te zetten.

De begane grond is ingericht met ca. 36 zitplaatsen en aan de voorzijde is een zonnig terras aanwezig met ca. 14 zitplaatsen.

De keuken heeft een complete inrichting met aan de achterzijde van de zaak een ingang voor bezorgers en/of afhalers en leveranciers.

De gehele zaak is in 2011 compleet opnieuw ingericht met hoogwaardige materialen en apparatuur. De inventaris bevindt zich dan ook in nieuwstaat, in mei 2016 nog voorzien van nieuwe eetstoelen.

Op de 1e en 2e verdieping is een ruime woonruimte aanwezig.

De locatie is goed, te midden van horecabedrijven, winkels en woningen. Parkeren (gratis) in de straat en voor de zaak.

De huidige openingstijden zijn van woensdag tot en met zondag van 10.00 uur tot 23.00 uur.

Details:

- Huurprijs inclusief woonruimte bedraagt € 1.620,--
- Overname inventaris/goodwill slechts € 49.500,--
- Vrij van verplichtingen, geen personeel overname.

Het is een sleutelklaar bedrijf met zeer gezonde omzetcijfers, een zeer redelijke huur voor een dergelijke locatie en er zijn volop mogelijkheden om de omzet nog verder te laten groeien, kortom buitenkans!

Voor meer informatie en/of een bezichtiging van deze onderneming kunt u contact opnemen met Sjon Zuurbier, telefoon 0613760196 en/of dhr. Ton Verriet, telefoon 0630230414.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Nee
Toelichting eigen woonruimte	Ruim m¹
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - huidig gebruik	Restaurant
Aantal etages	2
Verdieping 1 - bestemming	Woonruimte
Verdieping 2 - bestemming	Woonruimte
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	36
Aantal zitplaatsen terras	14
Parkeergelegenheid	Ruim voldoende (gratis)
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel, Wonen
Financieringsmogelijkheden	Nee
Omzet indicatie	&euro; 250.000,-
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	emigratie
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	Gesloten
Openingstijden - woensdag	10.00 uur tot 23.00 uur.
Openingstijden - donderdag	10.00 uur tot 23.00 uur.
Openingstijden - vrijdag	10.00 uur tot 23.00 uur.
Openingstijden - zaterdag	10.00 uur tot 23.00 uur.
Openingstijden - zondag	10.00 uur tot 23.00 uur.

Ligging

Op aanvraag | IJmuiden (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-13760196
sjon@horecawinkelmakelaars.nl

