

# Restaurant in prachtig monumentaal pand in centrum Terneuzen.

Advertentienr. 4563

**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Zeer sfeervol restaurant ter overname aangeboden. Restaurant & Wijnkelders Het Arsenaal is gelegen in lokaal 6 en 7 in het gelijknamige horeca verzamelgebouw. Het Arsenaalgebouw Terneuzen, een gewelfkazerne uit 1840, mag worden beschouwd als het meest monumentale Rijksmonument van de Scheldestad Terneuzen en is in zijn uitstraling en met zijn prachtige gewelven, zowel extern als intern nog dicht bij de originele staat. Het pand beschikt over een restaurant met (aperitief) bar met ingebouwde haard op de begane grond alsmede een toiletgroep, keuken en zowel in de Nieuwstraat (de horecastraat van Terneuzen) als op het Arsenaalplein (met o.m. bioscoop CineCity en ingang tot kernwinkelgebied) over een mooie terrasmogelijkheid. Op de verdieping onder de gewelven zijn tevens 2 zalen en magazijnruimte gelegen. In de kelders bevinden de wijnkelders welke beide ca. 18 meter lang en 2,5 meter breed zijn en via een hardhouten trap toegankelijk zijn gemaakt. Tal van originele elementen zijn zichtbaar in het interieur opgenomen. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Huursom: De huursom: op aanvraag beschikbaar De waarborgsom bedraagt drie maanden huur. Er is geen woning aanwezig. Vraagprijs: De vraagprijs voor de goodwill en inventaris is op aanvraag beschikbaar. Voor serieuze kandidaten zijn er financieringsmogelijkheden. Aanvaarding: Per direct mogelijk. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is het diploma Sociale Hygiëne vereist. Geen personele verplichtingen en slechts beperkte leveranciersverplichtingen. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

## Kenmerken

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Pandcode                  | <b>1138</b>        |
| Aantal zitplaatsen        | <b>100</b>         |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>100</b>         |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b> |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>         |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>         |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>         |

## Ligging

Nieuwstraat 29 | 4531 CX Terneuzen (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

