

Cafetaria & Sushi aan het Gerretsonplein te Eindhoven

Advertentie nr. 73



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.500 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars ter overname aangeboden: een perfect ingerichte cafetaria aan het Gerretsonplein te Eindhoven, direct naast een Jumbo supermarkt gelegen.

Deze zaak bestaat 2 jaar, maar door privéomstandigheden komt deze zaak te koop.

Momenteel wordt er leuke omzet gedraaid en deze is nog steeds stijgende.

Er is een afhaal- en eetgedeelte zodat de plaatsing van speelautomaten tot de mogelijkheden behoort.

INDELING:

De totale oppervlakte van de zaak bedraagt 107 m²

Oppervlakte eetgedeelte is 70 m² en ingericht met 26 zitplaatsen het afhaalgedeelte heeft een oppervlakte van 12 m² en is ingericht met 15 zitplaatsen.

Terras 12 m² (12 zitplaatsen) uitbreiding op het plein mogelijk.

Toiletgroep dames en heren.

Magazijn en kantoorruimte.

INRICHTING:

Nieuwe bakwand, soft ice machine, koelvitrine, kassa, koffiezetapparaat, koel- en vriescel, compleet ingerichte keuken etc. etc.

FINANCIELE GEGEVENS:

Huurprijs bedraagt € 1.500,- per maand ex btw

Vraagprijs inventaris/goodwill op aanvraag (sterk in prijs verlaagd)

Gedeeltelijke financiering mogelijk!

Omzet: in persoonlijk gesprek

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met onze makelaar voor deze zaak, dhr. Ad de Viet, tel. 0628844330.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	107m²;
Begane grond - huidig gebruik	Cafetaria/Snackbar
Aantal zitplaatsen	41
Aantal zitplaatsen terras	12
Oppervlakte totaal	107 m²;
Parkeergelegenheid	Omgeving
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel, kantoren, Wonen
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Gezondheidsproblemen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee
Openingstijden - maandag	12.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - dinsdag	16.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - woensdag	12.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - donderdag	12.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - vrijdag	12.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - zaterdag	12.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - zondag	12.00 tot 21.00 uur

Foto's





Ligging

Gerretsonplein 86 | 5624 JP Eindhoven (NB)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. de Viet
T. 06-28844330
addeviet@gmail.com

