

Lunchroom / broodjeszaak te koop in centrum Haarlem

Advertentie nr. 83



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 950 /mnd.

Omschrijving

Te koop aangeboden door HorecaWinkelMakelaars: een in naam en faam zeer goed bekend staande lunchroom/broodjeszaak in hartje centrum Haarlem.

Dit sfeervol ingerichte lunchroom/broodjeszaak is gelegen in de Paarlaarsteeg te Haarlem, de beste en meest gevarieerde winkelstad van Nederland op 30 meter van een A1 locatie (Grote Markt, Grote Houtstraat, Koningsstraat en het uitgaansgebied.)

De Paarlaarsteeg is een gezellige steeg met een Parijse sfeer, waarin diverse horecazaken en leuke aparte winkels zijn gevestigd. Het is ook de aanlooproute vanuit de parkeergarage Raaks naar de winkelstraat de Grote Houtstraat.

Deze zaak bestaat al sinds 2010 en is toen geheel nieuw ingericht en afgewerkt met kwalitatief hoogwaardige materialen en apparatuur. Iedere kenner zal dit bij binnenkomst direct opvallen.

Mede door zijn goede prijs/kwaliteitsverhouding heeft deze zaak een zeer goede naamsbekendheid en is dit jaar (2018) eerste geworden in de categorie beste dagzaak (lunchroom / broodjeszaak) van Haarlem.

Binnen zijn ca. 14 zitplaatsen en op het terras 16 zitplaatsen. De zaak is geheel vrij van verplichtingen en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

De huur bedraagt € 950,-- per maand (geen btw).

Huurwaarborgsom bedraagt 3x de maandhuur.

Vraagprijs overname inventaris/goodwill op aanvraag.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met onze makelaar voor deze zaak, tel.0630230414.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	28m²;
Begane grond - huidig gebruik	Lunchroom / Broodjeszaak
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - huidig gebruik	opslag
Aantal zitplaatsen	14
Aantal zitplaatsen terras	16
Oppervlakte totaal	28 m²;
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel, Wonen
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	10.00 tot 17.00 uur
Openingstijden - woensdag	10.00 tot 17.00 uur
Openingstijden - donderdag	10.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - vrijdag	10.00 tot 17.00 uur
Openingstijden - zaterdag	10.00 tot 17.00 uur
Openingstijden - zondag	12:00 tot 17:00 uur

Foto's





Ligging

Paarlaarsteeg | 2011 TA Haarlem (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

