

Lunchroom in hippe winkelstraat te Haarlem

Advertentie nr. 97



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.750 /mnd.

Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars ter overname aangeboden een Lunchroom (dagzaak) gelegen in de langste en leukste winkelstraat van Nederland, de Generaal Cronjéstraat.

Met zijn enorme lengte, aan beide kanten een grote verscheidenheid van kleine diverse winkeltjes heeft deze straat zich ontwikkeld tot een leuke hippe winkelstraat met veel reuring.

Deze horecagelegenheid heeft een oppervlakte ca. 60 m² met boven de zaak een opslagruimte van ca. 35 m². De pandeigenaar is bereid, indien gewenst, om de zaak met woonruimte uit te breiden.

Ongeveer een jaar geleden heeft deze lunchroom een totale metamorfose ondergaan, waarbij praktisch de gehele inrichting is vernieuwd en het geheel een sfeervolle moderne uitstraling heeft gekregen. Het pand heeft een ruime ingang met openslaande deuren, met daarboven een 'warmte gordijn', naar het voor de zaak gelegen nieuw gezellig terras met ca. 30 zitplaatsen, windschermen en parasols gesitueerd en binnen zijn er 30 zitplaatsen.

Bijna alle apparatuur is nog geen jaar oud en in eigendom, alleen de tap is in bruikleen. Mede dankzij de alcohol vergunning en de ligging is deze zaak ook uitermate geschikt de avond. Er is veel vraag vanuit de rondom deze winkelstraat gelegen buurt naar een avondzaak b.v. een Brasserie.

Openingstijden: dinsdag t/m zaterdag vanaf 09:30 t/m 18:00 uur.

Alle vergunningen zijn aanwezig, de zaak is vrij van verplichtingen en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Helaas moet onze opdrachtgeefster de zaak wegens gezondheidsredenen verkopen, voor u als ondernemer (stel) een kans, om dit prachtige instapklare horecabedrijf te kunnen starten.

De vraagprijs voor overname inventaris/goodwill op aanvraag!

Huur bedraagt momenteel € 1.750,-- per maand.

Huur waarborgsom bedraagt 3 x de maandhuur.

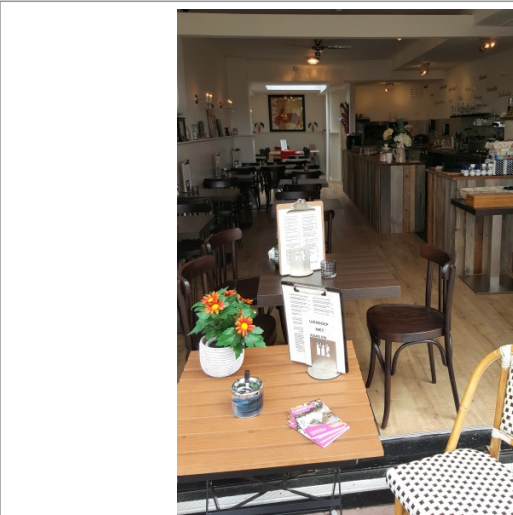
Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 of 0613760196 of per e-mail info@horecawinkelmakelaars.nl.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant(en) en het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Kenmerken

Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	60m²;
Aantal etages	1
Verdieping 1 - oppervlakte	35 m²;
Aantal zitplaatsen	30
Aantal zitplaatsen terras	30
Oppervlakte totaal	95 m²;
Parkeergelegenheid	Omgeving
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel, Wonen
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Gezondheid
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	09:30 t/m 18:00 uur
Openingstijden - woensdag	09:30 t/m 18:00 uur
Openingstijden - donderdag	09:30 t/m 18:00 uur
Openingstijden - vrijdag	09:30 t/m 18:00 uur
Openingstijden - zaterdag	09:30 t/m 18:00 uur
Openingstijden - zondag	Koopzondag

Foto's





Ligging

Generaal Cronjéstraat 154 | 2021 JN Haarlem (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

