

Restaurant te koop in het centrum van Amersfoort

Advertentienr. 113



INV/GW: € 35.000

Huur: € 1.600 /mnd.

Omschrijving

I.v.m. privé omstandigheden sterk in prijs verlaagd!

Horecawinkelmakelaars biedt een restaurant te koop aan dat is gelegen in het centrum van Amersfoort.

Dit restaurant is door de huidige eigenaar in twee jaar tijd opgebouwd tot een mooi en compleet wok afhaalrestaurant. Veel grote bedrijven uit directe omgeving behoren tot de klandizie.

Het wok concept is op dit moment zo ontwikkeld dat ervaring met de Aziatische keuken niet vereist is. Een goeie startende ondernemer kan direct aan de slag.

De zaak heeft een oppervlakte van ca. 100 m² met een grote kelder van ca. 80 m² en biedt plaats aan 30 gasten. Er is een mogelijkheid voor een smal terras met ca. 8 zitplaatsen.

Huurprijs bedraagt € 1.600,- excl. btw. Qua omvang en ligging is de huurprijs zeer aantrekkelijk (een grote Plus supermarkt met parkeergelegenheid ligt tegenover de zaak).

De vraagprijs voor de inventaris/goodwill bedraagt € 35.000,--.

In verband met ziekte en vertrek naar buitenland is de vraagprijs sterk verlaagd.

Natuurlijk is het restaurant ook uitermate geschikt voor Thais, Vietnamese, Italiaans en/of Sushi restaurant. Er is ook veel vraag naar de lunch waar de huidige eigenaar wegens drukke werkzaamheden in de marketing en multimedia het niet kan verzorgen.

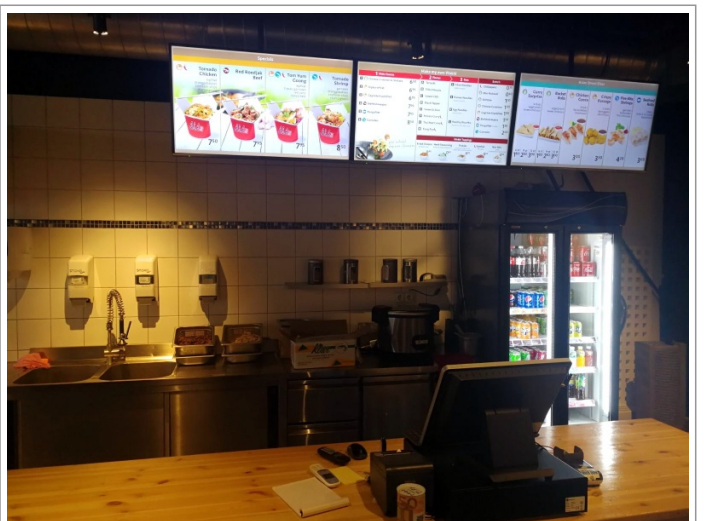
Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen met onze makelaar voor deze horecazaak, dhr. Ad de Viet, tel. 0628844330 of per e-mail ad@hw-makelaars.nl.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant(en) en het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	100m²;
Begane grond - huidig gebruik	Restaurant
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - opp	80 m²;
Aantal zitplaatsen	30
Aantal zitplaatsen terras	8
Oppervlakte totaal	180 m²;
Parkeergelegenheid	Omgeving
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	16.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - dinsdag	16.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - woensdag	16.00 tot 21.00 uur
Openingstijden - donderdag	16.00 tot 22.00 uur
Openingstijden - vrijdag	16.00 tot 22.00 uur
Openingstijden - zaterdag	16.00 tot 22.00 uur
Openingstijden - zondag	16.00 tot 21.00 uur

Foto's





Ligging

Arnhemseweg 5 | 3811 NN Amersfoort (UT)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. de Viet
T. 06-28844330
addeviet@gmail.com

